

ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА

О вопросах учета в сметной документации разницы в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, по сравнению со стоимостью электроэнергии, отпускаемой энергосистемой России

С.С. Абдрахманов,
 председатель Экспертного совета
 по ценообразованию в строительстве
 при НИИ КПУ,
 заслуженный строитель
 Российской Федерации,
 почетный строитель России,
 почетный транспортный строитель,
 почетный экономист России



При строительстве в необжитых и малонаселенных местностях многих объектов, в том числе носящих линейный характер (автомобильные и железные дороги, трубопроводный транспорт и др.), для производства работ применяются передвижные электростанции. Передвижные электростанции применяются и в обжитых местностях, и даже в городских условиях, где имеется дефицит электроэнергии, вырабатываемой постоянными энергосистемами и электростанциями.

Электричество, вырабатываемая передвижными электростанциями, всегда была несколько дороже электроэнергии, вырабатываемой постоянными энергосистемами и электростанциями.

В советское время, в соответствии с «Методическими указаниями по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет», утвержденными Госстроем СССР 12 апреля 1984 г. №17-Д, указанная разница в стоимости электроэнергии учитывалась в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства.

В настоящее время, в соответствии с пунктом 4.10. «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)», разница в стоимости электроэнергии получаемой от передвижных электростанций по сравнению со стоимостью электроэнергии, отпускаемой энергосистемой России, учитывается в составе прямых затрат локальной сметы отдельными строками.

При этом расход электроэнергии (получаемой от передвижных электростанций) определяется, в соответствии с опубликованными ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» в выпуске №9 (66) за 2006 г. журнала «Вестник ценообразования и сметного нормирования», нормативами показателей расхода электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, на 1 млн. руб. сметной стоимости (в базисном уровне цен 2001г.).

Указанные нормативы показателей расхода электроэнергии, в силу ряда причин, до сих пор не включены в «Федеральный реестр сметных нормативов». Это вызывает большие трудности при прохождении сметной документации стадии «Проектная документация» государственной экспертизы, так как «Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. №427, определено, что оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, проводится в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в «Федеральный реестр сметных нормативов».

В создавшейся ситуации представляется необходимым еще раз рассмотреть вышеуказанные нормативы показателей расхода электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций.

тростанций, на 1 млн. руб. сметной стоимости (в базисном уровне цен 2001 г.), с привязкой к новой сметно-нормативной базе ГЭСН/ФЕР-2001, введенной в действие Минстроем России с 1 апреля 2014 г. При этом было бы желательно также рассмотреть вопрос об их (нормативов показателей расхода электроэнергии) увеличении, так как электровооруженность строительства постоянно растет.

После этого, как представляется, Минстрой России должен ввести нормативы показателей расхода электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, на 1 млн. руб. сметной стоимости (в базисном уровне цен 2001 г.) в «Федеральный реестр сметных нормативов».

Это заметно облегчит составление сметной документации проектными институтами и позволит избежать ряда спорных моментов на стадии прохождения государственной экспертизы.

Для определения, при проведении расчетов за выполненные работы, разницы в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций по сравнению со стоимостью электроэнергии, отпускаемой энергосистемой России, необходимо разработать и утвердить Минстроем России соответствующий Порядок расчетов.

Наличие такого Порядка значительно облегчило бы проведение расчетов за выполненные работы, так как в настоящее время практически каждый заказчик-застройщик при определении вышеуказанной разницы в стоимости электроэнергии выдвигает свои требования по предоставлению первичной документации по работе передвижных электростанций и ее количественному составу.

НОРМАТИВНАЯ И ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Указ

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«Об упразднении

Министерства регионального развития Российской Федерации»

В целях дальнейшего совершенствования системы государственного управления постановляю:

1. Упразднить Министерство регионального развития Российской Федерации.

2. Передать функции упраздняемого Министерства регионального развития Российской Федерации:

а) по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, районов Крайнего Севера и Арктики, осуществления приграничного и межрегионального сотрудничества, территориального планирования, разработки и реализации комплексных проектов социально-экономического развития федеральных округов, координации отбора и реализации приоритетных инвестиционных проектов федеральных округов, а также по предоставлению государственной поддержки за счёт средств Инвестиционного фонда Российской Федерации — Министерству экономического развития Российской Федерации;

б) по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере оказания государственной поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям за счёт бюджетных ассигнований федерального бюджета — Министерству финансов Российской Федерации;

в) по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительного зонирования — Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

г) по выработке и реализации государственной национальной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере защиты прав национальных меньшинств и коренных малочисленных народов Российской Федерации, реализации этнокультурных потребностей граждан, принадлежащих к различным этническим общностям, а также по обеспечению эффективного использования субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями средств государственной поддержки, предусмотренных на этнокультурное развитие народов Российской Федерации, — Министерству культуры Российской Федерации;

д) по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере территориального устройства Российской Федерации, разграничения полномочий по предметам совместного ведения между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, а также в сфере взаимодействия с казачьими обществами – Министерству юстиции Российской Федерации.

3. Внести в структуру федеральных органов исполнительной власти, утвержденную Указом Президента Российской Федерации от 21 мая 2012 г. № 636 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 22, ст. 2754; № 27, ст. 3674; 2013, № 12, ст. 1247; № 26, ст. 3314; № 30, ст. 4086; № 35, ст. 4503; № 39, ст. 4969; № 44, ст. 5729; 2014, № 12, ст. 1261; № 14, ст. 1608; № 20, ст. 2496), изменение, исключив из раздела II «Федеральные министерства, руководство деятельностью которых осуществляет Правительство Российской Федерации, федеральные службы и федеральные агентства, подведомственные этим федеральным министерствам» слова «Министерство регионального развития Российской Федерации».

4. Признать утратившим силу Указ Президента Российской Федерации от 13 сентября 2004 г. № 1168 «О Министерстве регионального развития Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 38, ст. 3775).

5. Правительству Российской Федерации:

а) обеспечить в установленные законодательством Российской Федерации сроки проведение ликвидационных процедур в связи с упразднением Министерства регионального развития Российской Федерации;

б) решить в установленном порядке финансовые, материально-технические и иные вопросы, связанные с реализацией настоящего Указа;

в) в 3-месячный срок:

привести свои акты в соответствие с настоящим Указом;

представить предложения по приведению актов Президента Российской Федерации в соответствие с настоящим Указом.

6. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Москва, Кремль
8 сентября 2014 года
№ 612

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2014 г. № 984

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что государственные экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также проверки достоверности определения сметной стоимости в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта "а" пункта 1 и в абзаце втором подпункта "а" пункта 3 изменений, утвержденных настоящим постановлением, начатые до вступления в силу настоящего постановления, подлежат завершению органами (государственными учреждениями), которые их начали.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 2-месячный срок утвердить требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.Медведев

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2008, № 2, ст. 95; № 8, ст. 744; № 47, ст. 5481; 2011, № 40, ст. 5553; 2012, № 17, ст. 1958; 2013, № 19, ст. 2426; № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 13, ст. 1479):

а) подпункт "б" пункта 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности (кроме объектов, указанных в части 51 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации), на софинансирование капитальных вложений в которые из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (в том числе в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности), за исключением случая предоставления указанных субсидий в соответствии с принятым в порядке, определенном статьей 791 Бюджетного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом, устанавливающим пообъектное распределение указанных субсидий, - уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными этим органам государственными учреждениями по месту расположения земельного участка, на котором предполагается

осуществить строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства;"

б) в Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном указанным постановлением:

подпункт "к" пункта 9 после слов "федеральных органов исполнительной власти" дополнить словами ", а также объектов, государственная экспертиза в отношении которых отнесена в соответствии с абзацем седьмым подпункта "б" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации";

пункт 18 дополнить абзацем следующего содержания:

"Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации."

2. В Правилах проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 34, ст. 3916; 2009, № 2, ст. 247; № 21, ст. 2576; 2010, № 14, ст. 1673; 2011, № 40, ст. 5553; 2013, № 20, ст. 2478; 2014, № 3, ст. 285):

а) подпункт "з" пункта 11 признать утратившим силу;

б) в пункте 12:

в абзаце первом слова "в подпунктах "д" - "з" пункта 11" заменить словами "в подпунктах "д" - "ж" пункта 11";

в абзаце втором слова "в подпунктах "г" - "з1" пункта 11" заменить словами "в подпунктах "г" - "ж" и "з1" пункта 11".

3. В Положении о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета,

утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлече-

нием средств федерального бюджета" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627):

а) пункт 4 дополнить подпунктом "б1" следующего содержания:

"б1) в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности (кроме объектов, указанных в части 51 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации), на софинансирование капитальных вложений в которые из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (в том числе в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности), за исключением случая предоставления указанных субсидий в соответствии с принятым в порядке, определенном статьей 791 Бюджетного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом, устанавливающим пообъектное распределение указанных субсидий (далее - межбюджетные субсидии с пообъектным распределением), - уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными этим органам государственными учреждениями;"

б) в пункте 8:

подпункт "а" дополнить абзацем следующего содержания:

"сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении об утверждении федеральной целевой программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении бюджетных инвестиций из федерального бюджета юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями,

либо в отношении объекта капитального строительства при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ, принятых в установленном бюджетным законодательством порядке;"

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) согласованную руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении объектов федеральной собственности, главным распорядителем средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации или главным распорядителем средств местного бюджета в отношении объектов муниципальной собственности проектную документацию на объект капитального строительства (согласованный сводный сметный расчет стоимости строительства в случае, если разработка такой документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными).

В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным, одновременно с заявлением о проведении проверки сметной стоимости подается заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации, при этом проектная документация повторно не представляется;"

в подпункте "з":

абзац первый после слов "бюджетных инвестиций" дополнить словами ", о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений";

в абзаце четвертом слова ", а также решение (акт), предусмотренное подпунктом "и" настоящего пункта, в случаях, если строительство осуществляется по этапам" исключить;

дополнить подпунктом "з1" следующего содержания:

"з1) в случае отсутствия решений (актов), указанных в абзацах первом - четвертом подпункта "з" настоящего пункта, а также в случае если сметная стоимость объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим актом или решением, - письмо руководителя федерального органа исполнительной власти - субъекта бюджетного планирования, подтверждающее указанную в заявлении предполагаемую

(предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;"

в) в пункте 10 слова "е" - "з" пункта 8" заменить словами "е" - "з1" пункта 8";

г) дополнить пунктом 131 следующего содержания:

"131. В случае если до проведения публичного технологического и ценового аудита, предусмотренного Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", в отношении объекта капитального строительства получено положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости и по результатам проведения публичного технологического и ценового аудита в проектную документацию не были внесены изменения, проверка сметной стоимости повторно не проводится.";

д) абзац второй пункта 15 признать утратившим силу;

е) подпункт "г" пункта 16 признать утратившим силу;

ж) предложение первое абзаца второго пункта 29 изложить в следующей редакции:

"Положительное заключение выдается в 4 экземплярах, отрицательное - в одном экземпляре.";

з) в пункте 30 слова "но не превысила предполагаемую (предельную) сметную стоимость объекта капитального строительства, установленную решением по объекту капитального строительства," исключить.

4. Пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2013 г. № 840 "О некоторых вопросах организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости указанных объектов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627)

дополнить словами ", за исключением объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности), на софинансирование капитальных вложений в которые из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации, в том числе в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (за исключением случая предоставления указанных субсидий в соответствии с принятым в порядке, определенном статьей 791 Бюджетного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом, устанавливающим пообъектное распределение указанных субсидий)".

Сообщение Дмитрия Козака об изменениях в порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на совещании с вице-премьерами 29 сентября 2014 года

Дмитрий Медведев провёл совещание с вице-премьерами 29 сентября 2014 года.

Д.Медведев: Ещё одна тема касается строительства. Также на днях я подписал постановление, которое вносит изменения в порядок проведения госэкспертизы по проектной документации и по результатам инженерных изысканий. Теперь у застройщиков появляется возможность представлять документы на госэкспертизу не в бумажном, а в электронном виде, что, надеюсь, ускорит оказание таких услуг и будет способствовать повышению эффективности расходования бюджетных денег в строительной сфере.

Дмитрий Николаевич (*обращаясь к Д.Козаку*), это сфера вашей координации. Расскажите несколько более подробно о том, что мы ожидаем получить.

Д.Козак: Действительно, постановлением вносятся изменения в три постановления Правительства — о порядке проведения государственной экспертизы проектной документации, о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов и о порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности бюджетных расходов.

Первое, как Вы уже сказали: вводится возможность передачи документов в электронной форме и получения заключений государственной экспертизы в электронной форме. Напомню, что только, например, за 2013 год за счёт средств федерального бюджета была проведена экспертиза 6752 объектов. В этом году уже 3750 объектов проэкспертировано.

Второй важный элемент — совершенствование механизма предоставления самих доку-

ментов на экспертизу как в электронной форме, так и на бумажных носителях. Речь идёт о том, что до недавнего времени у нас была не очень совершенная система, когда государственные заказчики, субъекты бюджетного планирования выписывали доверенность строителям, которые сами обращались в экспертизу, и не было никаких ограничений по определению сметной стоимости объектов на стадии проектирования. Очень часто сметная стоимость определялась значительно выше, чем следовало из решений, которые были приняты Правительством, то есть превышала предусмотренные в бюджете средства, а потом, ссылаясь на результаты экспертизы, требовали выделения этих денег.

Д.Медведев: Дополнительные денег?

Д.Козак: Дополнительные денег, да. Сейчас эта ситуация меняется, и в каждом случае, если запроектированный объект, его сметная стоимость будет выше, чем установлено решением Правительства в соответствующих документах (либо в федеральной целевой программе, в государственной программе, либо в Федеральной адресной инвестиционной программе), субъект бюджетного планирования обязан будет завизировать проектную документацию и указать источники дополнительных расходов, с тем чтобы субъекты бюджетного планирования, государственные заказчики контролировали процесс проектирования, контролировали ценообразование при проектировании соответствующих объектов.

Я хочу напомнить, что только за прошлый год совокупная сметная стоимость 6750 объектов была уменьшена на 24,7% — это на 600 млрд рублей. На 600 млрд рублей дороже подавались объекты в экспертизу, вышло на 600 млрд дешевле. В этом году тоже уже более чем на 400 млрд рублей была снижена сметная стоимость объектов по результатам экспертизы. Считаю, что нам необходимо этот механизм совершенствовать, поддерживать, с тем чтобы в экспертизу даже не приходили с документами, которые существенно превышают сметную стоимость, которая принята Правительством. После проверки эффективности бюджетных расходов Правительством устанавливается предельная цена, планируются соответствующие деньги, и проектировщики, строители, заказчики должны проектировать объекты ровно в тех пределах, которые определены Правительством.

Д.Медведев: Надеюсь, этот инструмент поможет лучше контролировать расходование денег, тем более что, как вы все знаете, в нашем бюджете лишних денег нет, и сейчас действительно нужно экономить каждый рубль.

Проект
Вносится Правительством Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
«О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; 2006, N 52, ст.5498; 2008, N 30, ст.3604; 2011, N 13, ст.1688; N 30, ст.4590, 4591; N 49, ст.7015; 2012, N 47, ст.6390; N 53, ст.7614) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 10_1 следующего содержания:

"10_1) единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений, указанных в статье 5 настоящего Кодекса;"

2) в статье 6:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. К полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности относятся:"

б) дополнить пунктом 7_4 следующего содержания:

"7_4) утверждение перечня (перечней) установленных законодательством о градостроительной деятельности, принимаемых федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами (организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, уполномоченными в установленном порядке на проведение го-

сударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, юридическими лицами, аккредитованными на право проведения указанных видов негосударственной экспертизы) решений, а также совершаемых указанными органами и лицами действий с целью осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства;";

в) дополнить частями 2 и 3 следующего содержания:

"2. Правительство Российской Федерации утверждает исчерпывающий перечень (перечни) установленных законодательством о градостроительной деятельности, принимаемых органами и лицами, указанными в пункте 7_4 части 1 настоящей статьи, решений и совершаемых ими действий с целью осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства с указанием предельно допустимой продолжительности процедур по принятию таких решений и совершению таких действий.

3. Установление органами и лицами, указанными в пункте 7_4 части 1 настоящей статьи, обязанности принятия решений и (или) совершения действий, не предусмотренных перечнем (перечнями), указанным в части 2 настоящей статьи, с целью осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства не допускается.";

3) пункт 3 части 1 статьи 8_1 изложить в следующей редакции:

"3) соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для подготовки и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории с целью осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства."

*Президент
Российской Федерации*

Пояснительная записка к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - законопроект) подготовлен во исполнение поручений, предусмотренных абзацами пятым и шестым подпункта "г" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" (далее - Указ).

В соответствии с Указом необходимо разработать:

исчерпывающий перечень установленных на федеральном уровне административных процедур в сфере жилищного строительства, а также порядок согласования дополнительных процедур, установленных субъектами Российской Федерации организациями коммунального комплекса, электросетевыми и газоснабжающими организациями;

подготовить предложения по внесению в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства.

Законопроект направлен на снижение административных барьеров в строительстве, в том числе в жилищном, создание условий для повышения предпринимательской активности в сфере строительства, сокращение сроков строительства, увеличение объемов жилищного и иных видов строительства.

В этих целях статью 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) предлагается дополнить новым принципом - "единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений".

Под субъектами градостроительных отношений понимаются лица, указанные в статье 5 Кодекса: Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

Под административными процедурами понимается совершение субъектами градостроительных отношений действий и принятие ими решений, в том числе административных, с целью осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Принимая во внимание, что реализация нового принципа законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности будет осуществляться субъектами градостроительных отношений путем совершения действий и принятия решений, уже предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, реализация законопроекта не приведет к коллизиям с иными законодательными актами Российской Федерации.

Реализация предлагаемого законопроектом принципа будет осуществляться в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 2227-р, в которую будут внесены положения, устанавливающие механизм взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства, в том числе при разработке и реализации региональных программ развития жилищного строительства в субъектах Российской Федерации.

Законопроектом предусматривается наделение Правительства Российской Федерации полномочиями по утверждению исчерпывающего перечня (перечней) установленных законодательством о градостроительной деятельности, принимаемых федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами (организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, уполномоченными в установленном порядке на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, юридическими лицами, аккредитованными на право проведения указанных видов негосударственной экспертизы) решений, а также совершаемых указанными лицами действий с целью осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Перечень).

Принятие законопроекта и утверждение Перечня будет способствовать как созданию комфортных условий для осуществления строительства в субъектах Российской Федерации, так и повышению эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований в рамках решения ими вопросов местного значения.

Утверждение Перечня и установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства будут способствовать более эффективному исполнению полномочий органов местного самоуправления в сфере строительства.

Предлагаемое законопроектом регулирование позволит существенно сократить количество принимаемых решений и совершаемых действий, а также предельные совокупное время и расходы на прохождение всех процедур.

Упорядочение принимаемых субъектами градостроительных отношений решений, а также совершаемых ими действий с целью осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства приведет к улучшению инвестиционного климата и позволит шире использовать механизм государственно-частного партнерства в сфере градостроительства.

Проект
ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" (Собрание законодательства Российской Федерации,

2009 г., № 21 ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, №14, ст. 1627).

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 2-месячный срок утвердить требования к формату электронных документов, представляемых для проведения проверки сметной стоимости.

*Председатель Правительства
Российской Федерации
Д. Мегведев*

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации

Изменения, которые вносятся в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета

1. Пункт 4 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) в отношении объектов капитального строительства, на которые выделены субсидии из федерального бюджета субъектам Российской Федерации (муниципальным образованиям) без адресного распределения средств на федеральном уровне, — уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными этим органам государственными учреждениями."

2. В пункте 8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"8. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, в том числе объектов капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации не является обязательной, главный распорядитель средств федерального бюджета или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости:";

подпункт "а" дополнить абзацем следующего содержания:

"сведения о сметной или предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении (проекте решения) о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности или о предоставлении субсидии на осуществление бюджетными и автономными учреждениями, государственным (муниципальным) унитарными предприятиями капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, принятом в установленном бюджетным законодательством порядке, с указанием источников финансирования;";

подпункт "з" исключить;

дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

"Ответственность за достоверность указанных в заявлении сведений о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости несет главный распорядитель средств федерального бюджета."

3. В пункте 10 слова "подпунктами "а" - "в", "е" - "з" пункта 8" заменить словами "подпунктами "а" - "в", "е" - "ж" пункта 8".

4. Дополнить пунктом 13.1. следующего содержания:

"13.1. В случае если до проведения технологического и ценового аудита в отношении объекта капитального строительства было получено положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости и по результатам проведения технологического и ценового аудита в проектную документацию не были внесены изменения, то по таким объектам фактически понесенные затраты на проведение технологического и ценового аудита в объеме, не превышающем предельного размера платы за его проведение, установленной в соответствии с пунктом 13 Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382, включаются в сметную стоимость объекта капитального строительства без повторного проведения проверки сметной стоимости."

5. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

"Для проведения проверки сметной стоимости документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения, представляются на бумажном носителе или в форме электронных документов с использованием, в том числе, федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (при наличии соответствующей технической возможности). Электронные документы, представляемые

заявителем, подписываются квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае если документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения, представляются заявителем на бумажном носителе, в договоре о проведении проверки сметной стоимости может быть предусмотрено представления таких документов в электронной форме.

Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения проверки сметной стоимости, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации."

6. В пункте 15 абзац второй исключить.

7. В пункте 16 слова "указанными в подпункте "з" пункта 8 настоящего Положения" заменить словами "указанными в абзаце шестом подпункта "а" пункта 8 настоящего Положения".

8. Пункт 22 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) сметная стоимость объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, указанную в заявлении, либо такая сметная или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства не определена."

9. В пункте 29:

слова "Заключение выдается в 4 экземплярах" заменить словами "Положительное заключение выдается в 4 экземплярах, отрицательное — в одном экземпляре";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае направления заявителем для проведения проверки сметной стоимости документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, в электронной форме, заключение выдается в форме электронного документа, если иное не указано в заявлении и (или) договоре."

10. В пункте 30 слова "но не превысила предполагаемую (предельную) сметную стоимость объекта капитального строительства, установленную решением по объекту капитального строительства," исключить.

Комментарий к проекту

Проект постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" (далее — проект постановления) подготовлен во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 3 июня 2014 г. № ДК-П9-119пр о совершенствовании института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (пункт 5 Протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака).

Проект постановления предусматривает внесение изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации

от 18 мая 2009 г. № 427, в части:

- необходимости указания в заявлении о проведении проверки сметной стоимости сведений о сметной или предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта капитального строительства с указанием соответственно реквизитов решения (акта) Правительства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, решения главного распорядителя средств федерального бюджета или проекта решения (акта) о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, согласованного в установленном порядке с Министерством экономического развития Российской Федерации и Министерством финансов Российской Федерации, определяющего предполагаемую (предельную) сметную стоимость объекта капитального строительства с указанием источников финансирования;

- исключения требования представления заявителем решения (акта) Правительства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, решения главного распорядителя средств федерального бюджета;

- передачу органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочий по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости в отношении объектов капитального строительства, на которые выделены субсидии из федерального бюджета субъектам Российской Федерации (муниципальным образованиям) без адресного распределения средств на федеральном уровне.

Проектом постановления также устанавливается возможность направления документов для проведения проверки сметной стоимости и получение заключения о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства в форме электронных документов.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 8 сентября 2014 г. N 525/пр

«О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2014 года»

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296), приказываю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2014 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.А. Плутника.

Министр
М.А.МЕНЬ

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2014 года (в рублях)

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	32 360
2	Брянская область	26 975
3	Владимирская область	32 860
4	Воронежская область	31 403
5	Ивановская область	29 090
6	Калужская область	39 196
7	Костромская область	29 208
8	Курская область	25 601
9	Липецкая область	31 232
10	Московская область	51 225
11	Орловская область	27 841
12	Рязанская область	32 515
13	Смоленская область	30 450
14	Тамбовская область	28 005
15	Тверская область	36 944
16	Тульская область	32 514
17	Ярославская область	36 976
18	г. Москва	90 400

Северо-Западный федеральный округ

19	Республика Карелия	40 145
20	Республика Коми	38 751
21	Архангельская область	40 889
22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	31 884
24	Ленинградская область	40 210
25	Мурманская область	36 037
26	Новгородская область	33 435
27	Псковская область	32 947
28	Ненецкий автономный округ	53 481
29	г. Санкт-Петербург	56 237

Южный федеральный округ

30	Республика Адыгея (Адыгея)	24 960
31	Республика Калмыкия	24 170

32	Краснодарский край	34015
33	Астраханская область	26 635
34	Волгоградская область	31 100
35	Ростовская область	34 780

Северо-Кавказский федеральный округ

36	Республика Дагестан	25 450
37	Республика Ингушетия	23 950
38	Кабардино-Балкарская Республика	27 766
39	Карачаево-Черкесская Республика	23 073
40	Республика Северная Осетия - Алания	27 790
41	Чеченская Республика	30 000
42	Ставропольский край	25 451

Приволжский федеральный округ

43	Республика Башкортостан	33 502
44	Республика Марий Эл	32 557
45	Республика Мордовия	31 638
46	Республика Татарстан (Татарстан)	32 721
47	Удмуртская Республика	33 044
48	Чувашская Республика - Чувашия	30 062
49	Пермский край	33 726
50	Кировская область	32 483
51	Нижегородская область	38 627
52	Оренбургская область	30 224
53	Пензенская область	30 431
54	Самарская область	33 342
55	Саратовская область	26 967
56	Ульяновская область	28 958

Уральский федеральный округ

57	Курганская область	30 664
58	Свердловская область	42 215
59	Тюменская область	38 081
60	Челябинская область	29 108
61	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	40 882
62	Ямало-Ненецкий автономный округ	46 122

Сибирский федеральный округ

63	Республика Алтай	33 845
64	Республика Бурятия	32 173
65	Республика Тыва	33 888
66	Республика Хакасия	31 333
67	Алтайский край	31 504
68	Забайкальский край	31 718
69	Красноярский край	38 926
70	Иркутская область	34 545
71	Кемеровская область	31 556
72	Новосибирская область	38 023
73	Омская область	32 034
74	Томская область	34 450

Дальневосточный федеральный округ

75	Республика Саха (Якутия)	45 442
76	Камчатский край	41 861
77	Приморский край	45 922
78	Хабаровский край	45 070
79	Амурская область	40 689
80	Магаданская область	39 989
81	Сахалинская область	51 989
82	Еврейская автономная область	33 460
83	Чукотский автономный округ	32 793

Крымский федеральный округ

84	Республика Крым	29 000
85	г. Севастополь	30 000

ПРОТОКОЛ
Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 г. №538/29). г. Москва

от 24 сентября 2014 г. № 9

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии
первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

Р.Р. Тагиев

Заместитель председателя комиссии
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

Заместитель председателя комиссии
заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

Л.Я. Дзичковская

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Начальник сметного отдела
ГУП МО «МОСОБЛГАЗ»

Е.В. Балескова

Начальник отдела экспертизы сметной документации
и проектов организации строительства
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Генеральный директор
ООО «СНОК»

М.Г. Богачев

Заместитель начальника управления -
начальник научно-технического отдела в строительстве
научно-технического управления
Министерства строительного комплекса
Московской области

А.В. Кононов

Заместитель генерального директора
ОАО «Московское областное объединение по ремонту
и строительству городских дорог»

А.Е. Квартальнов

Начальник управления ценообразования в
строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Ю.В. Митюхина

Представитель ГУП ПИ «МОСП»
Первый заместитель директора
на основании доверенности № 004 от 13.01.2014 г.

Э.А. Лужацкий

Начальник проектного отделения
ГУП МО «НИИПРОЕКТ»
на основании доверенности № 029 от 23.09.2014 г.

М.А. Шангин

1. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ - 2001 МО» на Сентябрь 2014 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ -2001 МО» на Сентябрь 2014 г.

2. В соответствии с п. 2 абзац 3 Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 20.09.2011 г. № 55 и многочисленными обращениями организаций, связанных с потребностью в расчетных индексах пересчета стоимости строительных и специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ к базе ТЕР Московской области к ценам 2000 г. на повестку дня выносится рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ценам 2000 г.» на Сентябрь 2014 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ценам 2000 г.» на Сентябрь 2014 г.

3. В соответствии с п. 2 абзац 3 Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 20.09.2011 г. № 55 и многочисленными обращениями организаций, связанных с потребностью в расчетных индексах пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к базе ФЕР - 2001 (в редакции 2009 г.) на повестку дня выносится рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2009 г.)» на Сентябрь 2014 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2009 г.)» на Сентябрь 2014 г.

4. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» (в ред. Приказа Минстроя России от 07 февраля 2014 г. № 39/пр) на повестку дня выносится рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г.)» на Сентябрь 2014 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г.)» на Сентябрь 2014 г.

5. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Сентябрь 2014 г.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Сентябрь 2014 г.

6. Рассмотрение и утверждение сборников расчетных индексов пересчета стоимости специальных работ по Московской области для ОАО «Загорская ГЭС -2» на Сентябрь 2014 г.:

- к ценам 2000 года;
- к ФЕР-2001 (в редакции 2009 г.);
- к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г.).

РЕШИЛИ:

Утвердить сборники расчетных индексов пересчета стоимости специальных работ по Московской области для ОАО «Загорская ГАЭС -2» на Сентябрь 2014 г.

- к ценам 2000 года;
- к ФЕР-2001 (в редакции 2009 г.);
- к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г.).

7. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на III квартал 2014 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на III квартал 2014 г.

Принять к сведению информацию о средних отраслевых индексах пересчета сметной стоимости строительной продукции и сметной стоимости СМР из базисных цен 2000 г. на Сентябрь 2014 г., разработанных на основе отраслевых ресурсных моделей:

- к Актуализированной ТСНБ - 2001 МО (см. табл. 1);
- к ТЕР - 2001 МО (см. табл. 2).

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к Актуализированной ТСНБ - 2001 МО на Сентябрь 2014 г.
1	Общепромышленное строительство	7,42
2	Многоквартирные жилые дома	7,91
3	Административные здания	6,93
4	Объекты образования и здравоохранения	7,01
5	Объекты спортивного назначения	7,14
6	Объекты культуры	7,66
7	Автомобильные дороги, мосты и путепроводы	8,64
8	Электрические сети	7,35
9	Инженерные сети теплоснабжения, водоотведения и газопровода	7,18
10	Котельные и очистные сооружения	7,52

Таблица 2

Средний индекс к ценам 2000 г.	Наименование отрасли строительства						
	Жилищная	Коммунальная, в т.ч. котельные, очистные и инженерные сети	Народное образование, здравоохранение	Торговля и общест. питание	Культ.-быт. назначения	Спортивного назначения	Прочие отрасли
Сентябрь 2014 г.	10,11	11,65	9,20	9,89	9,87	9,57	8,89

Примечание:

1. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС, с учетом компенсации по материалам в размере 15 %.

2. Средние отраслевые индексы предназначены для планирования капитальных вложений и не применяются для расчетов за выполненные работы.