

Проблема учета прочих работ и затрат в сводном сметном расчете

В настоящее время в соответствии с п. 4.78 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)» (далее – Методика), в главу 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета стоимости строительства включаются средства на основные виды прочих работ и затрат с использованием приложения № 8 к настоящей Методике.

Порядок отнесения в главу 1 «других видов прочих работ и затрат», не попавших в указанное приложение, регламентирован письмами уполномоченных органов управления и ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов». К таким «другим видам прочих работ и затрат», в частности, относятся:

- перенос или переустройство линий электро-снабжения, связи, водопроводов, трубопроводов и прочих сооружений, принадлежащих сторонним организациям на правах собственности;
- рекультивация территории;
- затраты по арендной плате за занимаемую для нужд строительства землю за пределами красных линий строительства;
- затраты на проведение противопоаводковых мероприятий при строительстве транспортных объектов;
- утилизация производственно-строительных отходов.

Перечисленные виды работ и затрат для включения в главу 1 сводного сметного расчета стоимости строительства составляют далеко не полный перечень.

Письма федеральных органов управления, разъясняющие правомочность включения каждого из «других видов прочих работ и затрат» в соответствующую главу на практике, к сожалению, должным образом не работают, т.к. они не являются основанием для включения в «Федеральный реестр сметных нормативов». В соответствии же с «Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансиру-

ется с привлечением средств федерального бюджета», утвержденным постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 г. № 427, при составлении сметной документации могут применяться только сметные нормативы, включенные в указанный реестр.

Парадокс заключается в том, что сама Методика в указанный реестр включена. Но поскольку в приложении № 8 к ней в настоящее время отсутствуют «другие виды прочих работ и затрат», несмотря на то что правомочность их включения в главу 1 сводного сметного расчета стоимости строительства подтверждена письмами федеральных органов управления, они не считаются включенными в «Федеральный реестр сметных нормативов».

Это вызывает огромные, а иногда просто неразрешимые трудности при составлении проектной документации, при прохождении государственной экспертизы и проведении расчетов за выполненные работы, т.к. проектные организации, органы государственной экспертизы и заказчики не имеют права пользоваться нормативами, не включенными в указанный реестр.

Для разрешения этой проблемы, ведущей к неверному определению сметной стоимости объектов строительства (в сторону ее занижения), к убыткам подрядных организаций и способной привести к снижению качества выполняемых подрядных работ, Минстрою России необходимо, по нашему мнению, дополнить приложение № 8 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)» всеми известными «другими видами прочих работ и затрат», включаемыми в главу 1 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Если такая работа будет проведена, то все виды прочих работ и затрат, относящихся к соответствующей главе, будут считаться включенными в «Федеральный реестр сметных нормативов», и проблема практически решится.

С.С. Абдрахманов,
председатель Экспертного совета по ценообразованию
в строительстве при НИИ КПУ, Заслуженный строитель
Российской Федерации;
А.Б. Сакун,
аспирант МГУПС (МИИТ)