

ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА

О вопросах учета в сметной документации прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 (7) «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета на строительство (ремонт)

**С.С. Абдрахманов,
Председатель Экспертного совета
по ценообразованию в строительстве
при НИИ КПУ,
Заслуженный строитель РФ**



В настоящее время, в соответствии с пунктом 4.85. «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)», в главу 9 (7) «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета на строительство (ремонт) включаются средства на основные виды прочих работ и затрат с использованием приложения №8 к настоящей Методике. При этом для специфических условий строительства в главе 9 (7) могут учитываться и другие виды прочих работ и затрат.

Порядок отнесения в указанную главу 9 (7) других видов прочих работ и затрат, не попавших в указанное приложение, регламентирован отдельными письмами Госстроя России, Росстроя, Минрегиона России, Госстроя, Минстроя России и ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» (ФАУ «ФЦЦС»).

К таким видам прочих работ и затрат, в частности, относятся:

- затраты подрядных организаций, связанные с перевозкой тяжеловесных и негабаритных грузов, а также с оплатой услуг по их сопровождению спецавтомобилями ГИБДД, выдачей разрешений, пропусков и т.д. (письмо Госстроя России от 12.08 1999 г. №10-307);
- затраты подрядных организаций, связанные с оплатой пропусков и разрешений на проезд и провоз грузов автотранспортом по дорогам в период весенней распутицы (письмо Госстроя России от 28.10.1999 г. №10-385);
- затраты подрядных организаций на применение технологических укрытий и их обогрев при монолитном мостостроении и сооружении городских путепроводов тоннельного типа в монолитном исполнении (письмо Госстроя России от 23.02 2001 г. №10-104);
- работы по обследованию сплошности закрепления массивов грунта современными методами геотехнических исследований (письмо Госстроя России от 03.03.2004 г. №10-137);
- затраты специализированных организаций по проведению ультразвукового контроля и других видов неразрушающего контроля сварных соединений и контроля бетона неразрушающими методами (письмо Росстроя от 28.01.2005г. №6-35);
- затраты на оплату за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (письмо Росстроя от 29.12.2006 г. № 02-2096);
- текущие затраты подрядных организаций, связанные с содержанием и эксплуатацией очистных сооружений, золоуловителей, фильтров, мусороприемников и свалок (письмо ФАУ «ФЦЦС» от 05.02.2007 г. №39-3313/ФЦ);

- затраты подрядных организаций по усиленной охране строящихся объектов охраняемыми организациями МВД и частными, имеющими право на осуществление охранной деятельности (письмо Росстроя от 08.06.2008 г. №02/2713-1);
- затраты по наблюдению (мониторингу) в ходе строительства за осадкой реконструируемых зданий и сооружений, а также расположенных в непосредственной близости от объекта (письмо ФАУ «ФЦЦС» от 29.10.2012 г. З 1334-17575/ФЦ);
- затраты подрядных организаций по статическому и динамическому испытанию свай (письмо ФАУ «ФЦЦС» от 06.09.2013 г. № 1039-17253/ФЦ).

Вышеперечисленные, для включения в главу 9 (7) сводного сметного расчета стоимости строительства, другие виды прочих работ и затрат (для специфических условий строительства) составляют далеко не полный их перечень, который значительно больше.

В настоящее время 2-ой абзац («Для специфических условий строительства в главе 9 (7) могут учитываться и другие виды прочих работ и затрат») пункта 4.85. «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)», к сожалению, на практике не работает, так как, в соответствии с разъяснениями Минрегиона России, Минстроя России и в соответствии с «Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. №427, при составлении сметной документации могут применяться только сметные нормативы, включенные в «Федеральный реестр сметных нормативов».

Также по этой причине не работают письма федеральных органов управления, разъясняющие правомочность включения каждого из других видов прочих работ и затрат в главу 9 (7) сводного сметного расчета стоимости строительства, так как они (письма) тоже не включены в указанный Реестр.

Сама «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)» в указанный Реестр включена.

Но так как в приложении №8 к этой Методике в настоящее время отсутствуют другие виды прочих работ и затрат (для специфических условий строительства), правомочность включения каждого из которых в главу 9(7) сводного сметного расчета стоимости строительства подтверждена письмами федеральных органов управления, они, несмотря на это, не считаются включенными в «Федеральный реестр сметных нормативов».

Это вызывает огромные, а иногда просто неразрешимые трудности при составлении проектной документации, при прохождении государственной экспертизы и при проведении расчетов за выполненные работы, так как проектные организации, органы государственной экспертизы и заказчики не имеют права пользоваться нормативами, не включенными в указанный Реестр.

Для разрешения этой проблемы, которая приводит к неправильному определению сметной стоимости объектов строительства (в сторону ее занижения), убыткам подрядных организаций и, как следствие, может привести к снижению качества выполняемых подрядных работ, Минстрою России необходимо, на мой взгляд, дополнить приложение №8 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)» всеми известными дополнительными видами прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 (7) сводного сметного расчета стоимости строительства.

Если такая работа будет проведена, то все дополнительные виды прочих работ и затрат будут считаться включенными в «Федеральный реестр сметных нормативов», и вышеизложенная проблема практически исчезнет.