

148

С С С Р
МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИКАЗАНИЕ

№ 1449 п

г. Москва

23 декабря 1955 г.

О порядке проведения инвентаризации капитальных работ, оставшихся невыполненными на стройках на 1 января 1956 года, и пересчёта их сметной стоимости по ценам и тарифам, введенным с 1 июля 1955 года

Главным управлениям, строительным трестам и строительным управлениям, строительным участкам и спецформированиям—п р и к а з ы в а ю:

Принять к руководству и исполнению Указания Госстроя СССР, Министерства финансов СССР, Госэкономкомиссии СССР и ЦСУ СССР от 24 ноября 1955 года «О порядке проведения инвентаризации капитальных работ, оставшихся невыполненными на стройках на 1 января 1956 года, и пересчёта их сметной стоимости по ценам и тарифам, введенным с 1 июля 1955 года.

Зам. Министра транспортного строительства **Б. Левин**

УКАЗАНИЯ

о порядке проведения инвентаризации капитальных работ, оставшихся невыполненными на стройках на 1 января 1956 г., и пересчета их сметной стоимости по ценам и тарифам, введенным с 1 июля 1955 г.

Совет Министров СССР Постановлением от 24 августа 1955 г. № 1552 обязал министерства и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик произвести по всем начатым стройкам инвентаризацию капитальных работ, оставшихся невыполненными по состоянию на 1 января 1956 г., и пересчитать их сметную стоимость по ценам и тарифам, введенным с 1 июля 1955 года.

Во исполнение указанного Постановления Совета Министров СССР Госстрой СССР, Госэкономкомиссия СССР, Министерство финансов СССР и ЦСУ СССР сообщают порядок проведения инвентаризации капитальных работ, оставшихся невыполненными по состоянию на 1 января 1956 г., и пересчета их сметной стоимости.

Порядок проведения инвентаризации

1. Инвентаризация оставшихся невыполненными по состоянию на 1 января 1956 г. капитальных работ производится застройщиками (заказчиками) с привлечением подрядных строительно-монтажных организаций.

2. До проведения инвентаризации оставшихся к выполнению объемов работ и затрат должны быть исключены из проектов и смет излишества (завышение размеров территорий и коммуникаций, завышение площадей и объемов основных и вспомогательных зданий и сооружений, нерациональный выбор строительных конструкций, большие, ничем не оправданные затраты ради декоративного оформления фасадов и др.) в соответствии с Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 4 ноября 1955 г. «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве».

3. Определение оставшихся невыполненными на 1 января 1956 г. объемов капитальных работ (строительно-монтажные и буровые работы, оборудование, инвентарь, инструмент) производится:

по объектам, на которые имеются рабочие чертежи—на основе этих чертежей;

по объектам, на которые не разработаны рабочие чертежи—на основе данных технического проекта (при трехстадийном проектировании) или проектного задания (при двухстадийном проектировании).

Объем оставшихся к выполнению строительно-монтажных и буровых работ по объекту должен определяться путем исключения выполненных объемов работ, принятых по актам приемки (по форме № 2), из общего проектного объема работ.

При длительном сроке строительства, а также при незначительном объеме оставшихся на 1 января 1956 г. работ или при отсутствии данных о выполненных в натуре объемах по отдельным объектам, допускается определять объем оставшихся работ путем подсчета невыполненных на 1 января 1956 г. работ по рабочим чертежам.

В тех случаях, когда нет необходимости определять объем оставшихся на 1 января 1956 г. работ в натуральных показателях (в частности по стройкам, заканчиваемым в 1956 году; по стройкам, на которых выполнены только подготовительные работы), следует определять объем оставшихся на 1 января 1956 г. капитальных работ в денежном выражении путем исключения из сметного лимита по объекту сметной стоимости выполненных на 1 января 1956 г. работ.

142

Перечень подлежащего приобретению после 1 января 1956 г. оборудования, не требующего монтажа, а также перечень оборудования, подлежащего установке (в том числе находящегося на складе), составляется на основании проектных спецификаций с исключением из них приобретенного оборудования, не требующего монтажа, и оборудования, сданного в монтаж по состоянию на 1 января 1956 г.

В случае, когда в ранее утвержденной смете стоимость инвентаря и инструмента была определена на основе спецификаций, инвентаризация производится в том же порядке, как и для оборудования.

В тех случаях, когда в ранее утвержденных сметах стоимость инвентаря и инструмента была определена без спецификаций, инвентаризация затрат на приобретение инструмента и инвентаря производится путем исключения из их сметной стоимости средств, использованных на эти цели до 1 января 1956 года.

4. Физические объемы строительно-монтажных работ и перечень оборудования, инвентаря и инструмента, определенные в порядке, указанном в п. 3, должны быть выражены в соответствии с номенклатурой единых районных единичных расценок и сметных норм IV части Строительных норм и правил, прейскурантов отпускных цен на оборудование и ценников на его монтаж.

5. Определение оставшихся на 1 января 1956 г. средств по смете на отвод земельного участка и связанных с этим денежных возмещений, на оплату разрешенных компенсаций и льгот, на содержание дирекции строящегося предприятия, включая технический надзор, затрат на подготовку кадров, на проведение научно-исследовательских работ, а также на непредвиденные работы и затраты, производится путем исключения использованных на 1 января 1956 г. средств на эти цели из соответствующих сумм, предусмотренных по утвержденной смете.

6. Объем оставшихся невыполненными на 1 января 1956 г. строительно-монтажных и буровых работ, подлежащего приобретению и установке оборудования, инвентаря и инструмента, а также остаток неиспользованных по сметам средств на другие затраты (на оплату компенсаций и льгот, на подготовку кадров и т. п.) оформляется актом инвентаризации.

В акте инвентаризации, по объектам, для которых установлены объемы оставшихся работ в натуральных показателях, должны быть также указаны оставшиеся суммы на эти работы по утвержденной смете.

7. Сметная стоимость выполненных на 1 января 1956 г. капитальных работ принимается по отчетным данным застройщика (заказчика). Данные о стоимости выполненных работ должны быть установлены по объектам и статьям сводных смет (сводных сметно-финансовых расчетов) и подразделены на: строительно-монтажные работы; оборудование, инвентарь, инструмент; прочие затраты.

В этих данных должны быть также указаны суммы, передаваемые на баланс подрядного министерства в порядке централизованного использования средств по III части смет, а также возвратные суммы, использованные заказчиком как источник финансирования.

Данные о сметной стоимости фактически выполненных работ должны быть подписаны директором строящегося (действующего) предприятия или руководителем организации, являющейся застройщиком, а также главным бухгалтером и начальником планового отдела.

8. Акт инвентаризации утверждается директором строящегося (действующего) предприятия, или соответственно руководителем организации, являющейся застройщиком.

Порядок пересчета смет

9. Пересчет смет производится застройщиками (заказчиками) или по их поручению—проектными организациями.

Пересчитанные сметы согласовываются с подрядными строительно-монтажными организациями.

10. Пересчет оставшихся к выполнению на 1 января 1956 г. объемов работ производится по ценам на материалы и оборудование и тарифам на электроэнергию и грузовые перевозки, введенным с 1 июля 1955 г., а также по расчетным условиям оплаты труда рабочих (нормы выработки, расчетные ставки, тарификация, поясные коэффициенты), вводимым с 1 января 1956 г.:

а) по объектам, на которые акты инвентаризации оставшихся к выполнению на 1 января 1956 г. работ составлены по номенклатуре единичных районных единичных расценок, прейскурантов на оборудование и ценников на монтаж его—по ценам указанных сборников расценок, прейскурантов и ценников;

б) по объектам, на которые акты инвентаризации составлены по укрупненным измерителям работ (на объект в целом, на 1 кв. м площади, на 1 куб. м здания или сооружения, на 1 км дороги или трубопровода и т. п.)—по укрупненным показателям стоимости этих работ, учитывающим цены и тарифы, введенные с 1 июля 1955 г., а также расчетные условия оплаты труда рабочих, вводимые с 1 января 1956 г., или путем применения коэффициентов, установленных для соответствующих строек министерством (ведомством), в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 30 апреля 1955 г. № 846.

Укрупненные показатели стоимости определяются на основе пересчета сметной стоимости объектов данной стройки или других строек, находящихся в аналогичных условиях, в порядке, указанном в пункте 10-а для однородных объектов и работ (железнодорожный подъездной путь, автодороги с одинаковой конструкцией покрытий, трубопроводы равных диаметров из труб одного качества, здания, сходные по своему назначению и запроектированные из однородных материалов и конструкций и т. п.).

11. Неиспользованные на 1 января 1956 г. средства на «прочие затраты», предусмотренные в 8-й графе 1-й главы сводной сметы или сводного сметно-финансового расчета (необходимые затраты по отводу земельных участков и связанные с этим компенсации), если необходимость в производстве этих расходов подтверждается актом инвентаризации,—не пересчитываются.

12. Затраты, предусмотренные в 9-й главе сводной сметы или сводного сметно-финансового расчета для промышленного строительства или в 6-й главе—для жилых, культурно-бытовых, коммунальных, торговых и прочих гражданских зданий («прочие работы и затраты») пересчитываются в следующем порядке:

а) необходимые средства на возмещение удорожаний работ в зимнее время нечисляются по новым сметным нормам, вводимым с 1 января 1956 г., в соответствии с характером оставшихся к выполнению работ;

б) затраты на очистку территории строительной площадки и на приобретение хозяйственного инвентаря определяются в порядке, предусмотренном в п. 10 настоящих Указаний;

в) затраты, связанные с применением льгот, установленных специальными решениями Правительства, не включаемые в единичные расценки, исчисляются на основании расчетов;

г) неиспользованные на 1 января 1956 г. средства на научно-исследовательские работы, если необходимость в производстве этих работ подтверждается актом инвентаризации—не пересчитываются;

д) «прочие капитальные работы и затраты», не указанные в пунктах «а-г», исчисляются, исходя из характера или видов этих работ.

13. Затраты, предусмотренные в 10-й главе сводной сметы или сводного сметно-финансового расчета на промышленное строительство, или в 7-й главе—для жилых, культурно-бытовых, коммунальных, торговых и прочих гражданских зданий, пересчитываются в порядке, предусмотренном в п. 10 настоящих Указаний.

14. Затраты на содержание дирекции строящегося предприятия, включая технический надзор, исчисляются, исходя из сметной стоимости оставшихся работ и установленных норм на эти затраты, принятых в соответствии с ценой полной сметной стоимостью строительства, причем указанные затраты не должны превышать остатка сумм, предусмотренных на эти цели в ранее утвержденной сводной смете или сводном сметно-финансовом расчете.

15. Неиспользованные на 1 января 1956 г. средства на подготовку кадров, если необходимость этих затрат подтверждается при пересчете сметной стоимости оставшихся работ по стройке, не пересчитываются.

16. Оставшиеся неиспользованными на 1 января 1956 г. средства по III части сводной сметы или сводного сметно-финансового расчета пересчитываются:

а) путем применения поправочного коэффициента для строительно-монтажных работ—0,89 и для оборудования—0,66—в случае, когда в утвержденной сводной смете (сводном сметно-финансовом расчете) эти затраты определены в процентом отношении от стоимости работ по I части смет;

б) в порядке, предусмотренном п. 10 настоящих Указаний, в случае, когда в утвержденной сводной смете (сводном сметно-финансовом расчете) эти затраты были определены в соответствии с потребностью, определенной проектом организации работ, по сметам и сметно-финансовым расчетам на отдельные объекты и затраты.

17. При пересчете сметной стоимости оставшихся на 1 января 1956 г. капитальных работ по актам инвентаризации, составленным на основе рабочих чертежей, расходы на непредвиденные работы и затраты не включаются.

При пересчете сметной стоимости оставшихся на 1 января 1956 г. капитальных работ по актам инвентаризации, составленным на основе проектных заданий (при двухстадийном проектировании) и технических проектов (при трехстадийном проектировании), расходы на непредвиденные работы и затраты включаются в установленных размерах. Эти расходы не должны превышать остатка на 1 января 1956 г. затрат на указанные цели, предусмотренные в ранее утвержденной смете, с применением коэффициента 0,82 к этому остатку.

18. Полная сметная стоимость по объекту или стройке в целом определяется путем суммирования стоимости выполненных до 1 января 1956 г. работ в сметных ценах соответствующих лет и сметной стоимости работ, оставшихся невыполненными на 1 января 1956 г., пересчитанной в цены, введенные с 1 июля 1955 г. в соответствии с настоящими Указаниями.

19. Возвратные суммы, подлежащие поступлению после 1 января 1956 г., исчисляются:

а) от использования материалов при разборке существующих конструкций (когда этот возврат учитывается за итогом сводной сметы) и от использования материалов попутной добычи при строительстве объектов по ценам, введенным с 1 июля 1955 г.—в соответствии с проектными данными и данными инвентаризации;

б) по амортизируемой в оставшийся срок строительства части стоимости зданий и сооружений, строительных машин, транспортных средств

и т. п., построенных и приобретенных за счет III части смет (за вычетом расходов на капитальный ремонт) и по ликвидной части стоимости временных зданий и сооружений, строительных машин, транспортных средств и т. д. (за вычетом затрат, связанных с разборкой) — исходя из стоимости этих зданий и сооружений, строительных машин, транспортных средств и т. п., числящихся по балансу заказчика на 1 января 1956 г., и стоимости таких же объектов и затрат, подлежащих зачислению на баланс заказчика после 1 января 1956 г., определенной по ценам на 1 июля 1955 г.

Общая величина возвратных сумм по смете определяется путем сложения сумм, возвращенных до 1 января 1956 г. и подлежащих возврату после 1 января 1956 г.

20. Сметная документация, составленная в ценах, введенных с 1 июля 1950 г. на стройки, не начатые строительством, но подлежащие осуществлению после 1 января 1956 г., подлежит пересчету по ценам и тарифам, введенным с 1 июля 1955 г., и расчетным условиям оплаты труда рабочих, вводимым с 1 января 1956 г., в порядке, установленном настоящими Указаниями.

21. Пересчет смет производится в следующие сроки:

а) к 1 июля 1956 г.: по объектам, находящимся в строительстве, а также по объектам, намечаемым к включению в план капитальных работ на 1957 год;

б) к 1 января 1957 г. — по остальным объектам.

Порядок утверждения пересчитанных смет

22. Сводные сметы и сводные сметно-финансовые расчеты с учетом пересчитанной стоимости оставшихся невыполненными на 1 января 1956 г. капитальных работ по стройкам, сметная стоимость которых была утверждена Советом Министров СССР, должны быть утверждены Министрами и руководителями ведомств СССР и Советами Министров союзных республик.

По остальным стройкам пересчитанные сводные сметы и сводные сметно-финансовые расчеты подлежат утверждению в порядке, установленном Постановлением Совета Министров СССР от 24 августа 1955 г. № 1555.

Зам. Председателя Госстроя СССР <i>А. ЛИФАТОВ</i>	Зам. Председателя Госэкономкомис- сии СССР <i>П. ИВАНОВ</i>	Зам. Министра финансов СССР <i>Д. БУЗИН</i>	Зам. Начальника ЦСУ СССР <i>К. ВИНОГРАДОВ</i>
---	--	---	---

Издание Министерства транспортного строительства. 1955 г.

6-я типография Трансжелдориздата МПС. Москва, Кривоколенный, 10. Зак. 2471