

25. экиз

Кожников

Рассылается по списку

Экз. № 1650

УТВЕРЖДЕНО.

Министр путей сообщения
Б. БЕЩЕВ

Министр транспортного строительства
Е. КОЖЕВНИКОВ

17 января 1955 г.
№ 1828/70.
г. Москва.

УКАЗАНИЯ

о порядке заключения подрядных договоров по строительству и особым условиям к ним

I. Общие положения

1. Организации Министерства путей сообщения (заказчики) и Министерства транспортного строительства (подрядчики) руководствуются в своих взаимоотношениях, постановлениями и распоряжениями Правительства по капитальному строительству.

2. Объёмы строительно-монтажных работ и перечни сверхлимитных объектов по годовым планам капиталовложений Министерства путей сообщения, передаваемые для выполнения Министерству транспортного строительства, рассматриваются совместно до представления в Госплан СССР.

3. Министерство путей сообщения и Министерство транспортного строительства совместно устанавливают распределение по железным дорогам и организациям МПС утверждённого Советом Министров СССР годового плана строительно-монтажных работ и ввода в действие производственных мощностей, подлежащих выполнению строительными организациями Минтрансстроя с выделением сверхлимитных титулов и особо важных объектов нижелимитного строительства.

Начальники дорог и строительных трестов (управлений) Минтрансстроя в двухнедельный срок представляют соответствующим Министерством перечень всех объектов, выполняемых стройорганизациями Минтрансстроя в полном объёме установленного плана.

4. Строительные организации Министерства транспортного строительства, как генеральные подрядчики выполняют строительно-монтажные работы по объектам плана капиталовложений МПС в объёмах, предусмотренных утверждённым годовым планом работ для Минтрансстроя.

5. Изменение годового объёма строительно-монтажных работ, подлежащих выполнению по отдельным сверхлимитным титулам, а также общего объёма строительно-монтажных работ по нижелимитному строительству, может производиться только совместными распоряжениями МПС и Минтрансстроя.

II. Заключение подрядных договоров по строительству

6. Организации Министерства транспортного строительства заключают генеральные и годовые договоры на производство строительно-монтажных работ при представлении заказчиками справки о наличии средств

для финансирования работ, утверждённого проектного задания со сводным сметно-финансовым расчётом при проектировании по двум стадиям или технического проекта со сводной сметой при проектировании по трём стадиям на весь объём работ, а также других документов, перечисленных в «Правилах о подрядных договорах по строительству».

7. В тех случаях, когда решением Правительства разрешено до утверждения технической документации осуществление строительства по некомплектной технической документации, подрядчик заключает договор при наличии у заказчика технической документации, предусмотренной решением Правительства.

8. Генеральный и годовой подрядные договоры по строительству объектов, находящихся на одной строительной площадке и объединённых сводной сметой или сводным сметно-финансовым расчётом в один титул, заключаются с генеральным подрядчиком, ведущим по данному титулу общестроительные и специальные работы на объём работ, установленный планом Министерству транспортного строительства.

По вновь строящимся железнодорожным линиям допускается заключение отдельных подрядных договоров на выполнение работ специальными строительными организациями Министерства транспортного строительства, по предварительному согласованию этого вопроса Министерством путей сообщения и Министерством транспортного строительства.

9. Генеральные договоры заключаются на весь объём строительно-монтажных работ, выполнение которых рассчитано на несколько лет, с указанием в них срока начала и окончания строительства основных объектов.

Годовые договоры заключаются на объём строительно-монтажных работ, выполняемых в течение данного года.

10. Генеральные и годовые подрядные договоры на строительство заключаются, как правило, начальниками строительных трестов и управлений Минтрансстроя или по их поручению, в отдельных случаях, заместителями начальников.

Допускается заключение отдельных подрядных договоров от имени подрядчика начальниками спецформирований или начальниками строительных участков, по доверенности начальников трестов и управлений.

11. Генеральные и годовые подрядные договоры на строительство заключаются от имени заказчика, как правило, начальниками железных дорог, а по централизованному плану — начальниками действующих предприятий, в отдельных случаях допускается заключение подрядных договоров их заместителями.

12. Составление проекта договора для представления его заказчику производит подрядчик. Заказчик обязан подписать договор и 1 экз. вернуть подрядчику не позднее 10 дней со дня получения его.

При наличии возражений по условиям договора, заказчик составляет протокол разногласий и направляет его подрядчику в тот же срок вместе с подписанным договором.

Подрядчик при получении договора с протоколом разногласий обязан в 10-дневный срок со дня получения урегулировать с заказчиком разногласия, а при недостижении с ним соглашения в течение этого же срока, передать спор на разрешение в Государственный Арбитраж.

Если подрядчик в течение указанного 10-дневного срока не урегулирует с заказчиком спорных вопросов и не передаст преддоговорный спор на рассмотрение в Государственный Арбитраж, то предложения заказчика

к действующим путям, врезки в линию водопровода, канализации, теплофикации, переключение, присоединение высоковольтных линий электропередачи и линий связи, а также устройств СЦБ, снятие напряжений и т. п.) производится дорогой—заводом по договору с подрядчиком.

При выполнении указанных работ непосредственно строительными организациями Минтрансстроя, заказчик обязан, при необходимости, вызываемой безопасностью движения поездов или эксплуатационной работой ж. д., вести своими силами технический надзор за выполняемыми работами.

Получение разрешений на присоединения и врезки возлагается на заказчика.

14. В случаях, выполнения специальных работ субподрядными организациями, они должны участвовать в составлении подрядчиком договора согласно п. 12 в той части, которая относится к выполнению специальных работ, и обязаны завизировать договор.

15. До заключения договора и особых условий строительные организации должны согласовать с заказчиком:

а) годовой пообъектный титульный список, данные об объёмах, подлежащих выполнению в текущем году по каждому объекту, сроки начала и окончания работ (календарный график работ);

б) сроки выдачи подрядчику рабочих чертежей;

в) сроки поступления на площадку оборудования, поставляемого заказчиком;

г) соответствие ассигнований по титульному списку физическим объёмам работ на данный год;

д) дополнительные услуги заказчика.

16. В соответствии с Правилами о подрядных договорах по строительству, помимо договоров на производство строительно-монтажных работ, стороны составляют особые условия к ним, являющиеся неотъемлемой частью договора.

В особых условиях должны быть предусмотрены особенности данного строительства, порядок снабжения оборудованием, оказание услуг (предоставление жилищ, транспорта, электроэнергии, воды, топлива и др.).

Запрещается загромождение особых условий излишними пунктами, разрешёнными действующим законодательством и настоящими указаниями.

III. Обеспечение технической документацией

17. Составление проектно-сметной документации производится в соответствии с Инструкцией по составлению проектов и смет по железнодорожному строительству, утверждённой Государственным Комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 28 ноября 1953 г. (И-108-53).

18. Планы на проектно-изыскательские работы составляются:

а) на строительное проектирование Министерством путей сообщения по согласованию с Министерством транспортного строительства;

б) по проектированию объектов строительства будущих лет Министерством путей сообщения по согласованию стоимости проектных работ с Министерством транспортного строительства;

в) по типовому проектированию Министерством транспортного строительства по согласованию с Министерством путей сообщения, за счёт лимита

дом отдельном случае по согласованию с Министерством транспортного строительства.

Заказы на выполнение проектно-изыскательских работ проектными организациями других министерств и ведомств представляются Министерством транспортного строительства и Министерством путей сообщения отдельно по своим хозяйствам.

19. На основании утверждённых планов проектно-изыскательских работ заказчики—Главные управления МПС и Управления железных дорог выдают непосредственно проектным организациям Минтрансстроя утверждённые задания на проектирование, руководствуясь пп. 4 и 9 Инструкции по составлению проектов и смет по железнодорожному строительству (И-108-53).

Срок исполнения проектов исчисляется от времени получения проектной организацией утверждённого задания на проектирование.

20. Сметы на производство проектно-изыскательских работ составляются проектными организациями Министерства транспортного строительства в соответствии с «Инструкцией о порядке составления смет на проектные и изыскательские работы по строительству и о порядке приёмки изготовленной технической документации от проектных организаций», утверждённой Государственным Комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 19 сентября 1951 г. № 226 и Министерством финансов СССР 19 сентября 1951 г. № 154.

Сметы на производство проектно-изыскательских работ, составляемые проектными организациями Минтрансстроя, если они укладываются в плановые лимиты, согласования МПС не требуют.

Сметы на проектно-изыскательские работы, превышающие установленный плановый лимит, должны быть согласованы Министерством путей сообщения (ЦПЭУ) для внесения необходимых исправлений в корректируемый план проектно-изыскательских работ.

21. Техничко-экономические изыскания, предусмотренные п. 8 Инструкции по составлению проектов и смет по железнодорожному строительству (И-108-53), по обоснованию направления новых железных дорог значительного протяжения, схем развития особо крупных железнодорожных узлов, а также для обоснования проектируемых мероприятий по усилению особо сложных направлений существующих железных дорог выполняются Гипротранстэи МПС или проектными организациями Минтрансстроя в соответствии с утверждёнными годовыми планами проектно-изыскательских работ для Минтрансстроя.

22. Проектные организации Минтрансстроя передают заказчику разработанную проектно-сметную документацию (в соответствии с Инструкцией по составлению проектов и смет по железнодорожному строительству И-108-53) после согласования её с подрядными организациями Министерства транспортного строительства в следующем количестве:

а) по проектам, утверждаемым Советом Министров СССР, Министром путей сообщения, начальникам отраслевых Главных управлений МПС и начальниками железных дорог в 4 экземплярах;

б) основные положения или показатели—в 4 экземплярах;

в) рабочие чертежи—в 5 экземплярах.

Сроком окончания проекта является дата получения его организацией МПС, выдавшей утверждённое задание на проектирование. Представление проектов и смет на утверждение производится заказчиком.

Проектные организации Минтрансстроя и МПС по требованию орга-

Не позднее, чем в месячный срок проектные организации Минтрансстроя обязаны внести исправления во все экземпляры проектов и смет, вытекающие из решения утверждающей инстанции.

23. Рабочие чертежи составляются за ответственностью исполняющих их проектных организаций и передаются заказчику в сроки, установленные по согласованному графику.

Ответственность перед подрядными строительными организациями за своевременную выдачу для производства работ утверждённых рабочих чертежей возлагается на заказчика.

Время передачи подрядчику рабочих чертежей определяется датой передачи ему комплекта чертежей по объекту или отдельному виду работ в установленном количестве экземпляров, а в случае нарушения комплектности — датой передачи последнего чертежа.

24. В случаях, когда в переданной подрядчику технической документации заказчиком вносятся какие-либо изменения, заказчик обязан дополнительно передать подрядчику установленное количество экземпляров этой технической документации, содержащей указанные изменения.

25. Вся техническая документация по импортному оборудованию заказчиком передаётся подрядчику, в переводе на русский язык, с исключением, произведённым по метрической системе.

Вся заводская техническая документация, получаемая заказчиком от поставщика, передаётся им подрядчику в 5-дневный срок по получению от поставщика.

26. Заказчик передаёт подрядчику техническую документацию в следующие сроки:

— Проектное задание при двухстадийном проектировании и технический проект при трёхстадийном проектировании, а также утверждённую сметную документацию за месяц до начала работ.

— Рабочие чертежи по графику, согласованному с подрядчиком и приложенному к подрядному договору.

27. Разработка рабочих чертежей по сложным временным сооружениям (эстакады, электроснабжение, искусственные сооружения), а также разработка конструктивных и монтажных чертежей по подсобным предприятиям производится проектными организациями и выдаётся на производство работ заказчиком.

28. Проектные организации обязаны предусматривать в сметах средства на оплату льгот, надбавок и затрат, по передислокации спецформирований и строительных организаций, согласно Постановлениям Правительства в установленных размерах.

29. Типовые проекты, разработанные проектными организациями Министерства транспортного строительства и утверждённые в установленном порядке, размножаются отделом распространения типовых проектов центральных производственных мастерских Главтранспоекта и рассылаются по требованию организаций МПС и Минтрансстроя на равных правах.

30. Разработка технических условий на проектирование норм технологического проектирования технико-экономических показателей, методических руководств и пособий выполняется Гипротранстэн Министерства путей сообщения по плану, согласованному с Министерством транспортного строительства.

Издание указанных материалов по заказу Гипротранстэн осуществляется центральными производственными мастерскими Главтранспро-

IV. Материально-техническое снабжение

31. Материально-техническое обеспечение работ, передаваемых Министерству транспортного строительства, осуществляется в соответствии с постановлениями и распоряжениями Правительства, объявленными в приказах МПС от 31 декабря 1952 г. № 10121-пр и в приказах МПС от 18 августа 1954 г. № 113 Ц и Минтрансстроя от 19 августа 1954 г. № 3.

32. В заключаемых подрядных договорах должны быть отражены обязательства сторон по материальному обеспечению выполняемых работ в строгом соответствии с решениями Правительства, указанными в п. 31.

К договору прилагается подробный перечень оборудования, подлежащего поставке заказчиком для строящегося объекта, в соответствии с выделенными фондами заказчику, и приобретаемого заказчиком в порядке децентрализованных заготовок.

33. Оформление документов на получение технологического оборудования, изделий связи и СЦБ, а также составление актов приёмки от завода и предъявление рекламаций и претензий заводу-изготовителю или поставщику оборудования о досылке недостающих или замене поломанных деталей, и о других дефектах оборудования лежит на обязанности заказчика. Разгрузка, доставка оборудования к объектам монтажа и на склады, ответственное хранение его—по объектам новых железнодорожных линий возлагается на подрядные строительно-монтажные организации, а по объектам на действующей сети на железные дороги. Стоимость перечисленных выше работ и затрат оплачивается заказчиком.

34. Министерство путей сообщения обеспечивает по договору с Министерством транспортного строительства экипировку, текущий, средний и капитальный ремонт подвижного состава, имеющегося в организациях Минтрансстроя.

35. При обнаружении в процессе монтажа или испытания оборудования дефектов конструктивного или производственного характера подрядчик и заказчик обязаны составить об этом акт. Устранение обнаруженных дефектов оборудования может быть принято подрядчиком по дополнительному соглашению.

36. Обязательство заказчика по снабжению балластом подрядных строительных организаций из карьеров дорог предусматривается в договоре в тех случаях, когда это снабжение установлено в утверждённой МПС или дорогой смете на строительство объекта.

Порядок поставки балласта устанавливается по отдельному договору между поставщиком и строительной организацией по государственным отпускным ценам. Транспорт балласта оплачивается подрядчику по отдельной калькуляции, приложенной к утверждённой смете, предусматривающей перевозку балласта из карьера, указанного в смете, исходя из средневзвешенного расстояния при поставке балласта из двух или нескольких карьеров.

В случае изменения предусмотренного сметой карьера на другой, по причинам не зависящим от подрядной строительной организации, заказчик обязан в пятидневный срок передать необходимый материал в проектную организацию, составившую смету, для переутверждения калькуляции

V. Условия производства работ

37. Оформление отвода земельного участка для строительства возлагается на заказчика.

Репера, разбивка осей сооружений передаются по акту подрядчику проектными организациями в присутствии представителя заказчика.

Срок оформления отвода земельных участков указывается в приложениях к подрядным договорам.

38. Обязанности по переселению лиц, проживающих в зданиях, подлежащих сносу или реконструкции, возлагаются на заказчика.

Строительно-монтажные работы по сносу или реконструкции сооружений выполняются подрядчиком за счёт заказчика.

39. При необходимости производить работы в действующих предприятиях, на станциях примыкания и перегонах заказчик обязан освободить место работ в сроки, указанные в графике, и выдать разрешение на производство работ.

40. При производстве работ на территории действующих предприятий, при невозможности изолировать стройплощадку, меры по пожарно-сторожевой охране разрабатываются совместно дирекцией предприятия и руководителями строительства.

41. Подрядчик обязан выполнять работы в точном соответствии с утверждённым проектным заданием, техническим проектом и рабочими чертежами, полученными от заказчика.

Возникающие в процессе строительства мелкие отступления от рабочих чертежей, не влияющие на прочность и эксплуатационные качества сооружений и не удорожающие стоимость работ, должны фиксироваться подрядчиком в полученных рабочих чертежах, которые передаются заказчику по окончании строительства объекта.

42. Если объём работ по объекту, уточнённый по рабочим чертежам, превышает утверждённый объём работ по смете (сметно-финансовому расчёту) этого объекта, заказчик выдаёт подрядчику наряд-заказ с указанием дополнительного объёма работ и их стоимости.

Оплата дополнительных объёмов работ производится по единичным расценкам.

VI. Услуги сторон

43. Порядок оказания заказчиком услуг подрядчику устанавливается дополнительными соглашениями в соответствии с Правилами о подрядных договорах по строительству.

44. Возводимые подрядчиком за счёт III части сметы временные здания и сооружения передаются заказчиком в арендное пользование подрядной строительной организации по отдельным договорам.

Арендная плата взимается в размере годовых амортизационных отчислений в установленных процентах от первоначальной балансовой стоимости сооружения с первого числа следующего месяца, считая от времени оформления передачи временных зданий и сооружений в эксплуатацию подрядчику.

Капитальный ремонт временных зданий и сооружений, переданных подрядчику в арендное пользование, производится подрядчиком за счёт заказчика.

45. При предоставлении помещений, расходы по содержанию которых несёт заказчик, стоимость пользования ими определяется по ставкам, установленным местными советами.

46. При наличии у заказчика в районе строительства клубов, детских, детских, столовых, магазинов, бань, лечебных учреждений и др. обслуживание строителей производится заказчиком наравне со своими рабочими и служащими.

47. Временная подводка энергетических магистралей, водопровода, канализации, пара и воздуха к объектам строительства производится подрядчиком за счёт третьей части сводной сметы или сводного сметно-финансового расчёта в соответствии со строительным планом. Разводка в рабочей зоне к рабочему месту производится подрядчиком за свой счёт.

48. Предоставление Министерством путей сообщения строительным организациям вагонов нерабочего и рабочего парка производится в установленном на железнодорожном транспорте порядке.

49. Заказчик обеспечивает подрядчика за плату всеми необходимыми внутризаводскими железнодорожными переездами.

50. Заказчик предоставляет подрядчику на перегонах и станционных путях эксплуатируемой сети железных дорог «окна» в движении поездов для выгрузки строительных материалов и производства работ согласно графику, утверждённому начальником дороги и начальником строительства в соответствии с проектом организации работ.

VII. Сдача работ

51. Сдача законченных подрядчиком объектов в эксплуатацию осуществляется в соответствии с Правилами о подрядных договорах по строительству и приказом МПС № 149 Ц от 14 октября 1953 г.

52. По объектам и сооружениям, подготовленным к сдаче в эксплуатацию, подрядчик обязан письменно, не позднее, чем за 10 дней, уведомить заказчика о предстоящей сдаче.

53. Если соответствующими законоположениями предусмотрено присутствие при сдаче работ представителей организаций, осуществляющих строительный, санитарный и прочий надзор, вызов этих представителей производится заказчиком—в срок не более 10 дней.

54. Согласование с соответствующими организациями всех вопросов, связанных с установкой, опробованием, регистрацией подъёмников, паровых котлов и других видов оборудования, работающих под давлением, возлагается на заказчика.

55. По объектам, готовым к пуску, заказчик обязан обеспечить к моменту пуска или пробной эксплуатации их подачу энергии, пара, воды и пр., если они поступают со стороны, не от входящих в объём подряда объектов.

56. Сдача объёмов работ по актам формы № 2 по конструктивным элементам, отдельным видам работ или участкам работ на строящемся объекте производится представителем строительной организации, заключившей с заказчиком подрядный договор на постройку этого объекта, или непосредственным исполнителем работ по доверенности лица, подписавшего подрядный договор.

VIII. Аванс, платежи, расчёты

58. За все услуги, а также за переданные подрядчику материалы и оборудование, заказчик обязан предъявить подрядчику счета на общих основаниях через Банк.

Услуги, на которые государственные цены и тарифы не установлены, оплачиваются по плановой стоимости, но не выше сметных цен.

59. При определении размера аванса и порядка его погашения, а также по расчётам при применении рационализаторских предложений, стороны руководствуются Инструкцией Промышленного банка СССР от 16 сентября 1954 г. № 1 «Инструкция о контроле за расчётами в строительстве».

IX. Ответственность сторон и санкции

60. Подрядчик несёт полную ответственность за качественное выполнение строительно-монтажных работ, соответствие их техническим условиям и требованиям на производстве работ, а также утверждённым проектам, сметам и рабочим чертежам.

61. Заказчик осуществляет систематический контроль и технический надзор за выполнением объёма работ и их качеством в соответствии с техническими проектами, сметами и рабочими чертежами. Производит приёмку выполненных работ, предусмотренных договором, по актам и расчёты с подрядчиком в соответствии с существующими законоположениями по финансированию капитального строительства и несёт ответственность за выполнение функций заказчика.

62. Во всех случаях нарушения договора, настоящих указаний и особых условий, приложенных к договору,—стороны несут ответственность в соответствии с «Правилами о подрядных договорах по строительству».

Начальник Главного
управления капитального
строительства МПС
А. Кузнецов

Начальник Технического
управления Минтрансстроя
Т. Онуфриев